

Referat fra 'Fællesmødet' mellem grundejerforeninger og vejlaug

Tversted Øst

Søndag den 14. april 2019 kl. 09.00 på Tannishus

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Velkommen – Gert og Niels
3. Status fra arbejdsgrupperne
 - a. Kirkestien
 - b. Vejvedligeholdelse
 - c. Samarbejdet med myndigheder
 - d. Stisystemet
4. Det igangværende visionsprojekt for Tversted
5. Fredningssagen
6. Kildesortering i sommerhusområdet (drøftelse af holdninger og handlingsmuligheder)
7. Brandfare i sommeren 2018
8. Fremtidige "Fællesmøder"
9. Vestre Tversted
10. Forslag til næste møde den 5. april 2020 kl. 09.00
11. Eventuelt

Tilstede:

Grundejerforeningen Vesterklit, formand Gert Nielsen
Grundejerforeningen Vesterklit, Carsten Stanley Mortensen
Grundejerforeningen Vester Klit, formand Niels Maarbjerg Olesen
Grundejerforeningen Vester Klit, Søren Dahl
Grundejerforeningen Vester Klit, Lilian Ejstrup Larsen
Drosselvejs Vejlaug, formand Kaj Vestergaard
Grundejerforeningen Falkevej, formand John Jansson
Vester Klitvejs Vejlaug, formand Henning Bak
Vester Klitvejs Vejlaug, Peder Normann Pedersen
Grundejerforeningen Poul Ankers Klit, formand Torben Bajlum
Grundejerforeningen Paradisdalen, Mette Thomassen
Grundejerforeningen Paradisdalen, Svend Hjorth
Grundejerforeningen Kornblomsten, formand Flemming Høgh

Grundejerforeningen Kornblomsten, Jens Højmann
Klitrosevejens Grundejerforeningen og Stilaug, Formand Arne Povlsen
Gl. Skovvejens Grundejerforening, Anny Laage

Afbud fra:

Mellemklitvej vejlaug, Formand Jacob Frost
Tranebærvejens Grundejerforening, Formand Ole Thomsen
Vejlaug Hybenvej, Formand Ole Lauersen

1. Valg af referent

Carsten Stanley Mortensen

2. Velkomst

Niels bød velkommen og opridsede formålet med fællesmøderne.

- Erfaringsudveksling
- Samarbejde om sikring af sommerhusejernes værdier (attraktion, vedligeholdelse, regulering)
- Samarbejde om udførelsen af pålagte opgaver i lokalplaner m.v,
- Forhandlingskraft overfor myndigheder

3. Status på arbejdsgrupperne

3.a Status for arbejdsgruppen – Kirkestien

Redegørelse fra formanden for gruppen: Lillian Ejstrup Larsen

Der er et ønske om af forbedre forholdene omkring Østervej for heste og ryttere såvel som de øvrige trafikanter. Vi forsøger at omdanne Kirkestien til en sti for både heste og gående. Oprindeligt har kirkestien været 4 meter bred. Hjørring Kommune har givet tilladelse til indsnævring af stien på et begrænset område i forhold til lodsejer Anne Marie Høholt. Stald Nord v/ Gitte er meget interesseret i at kunne benytte stien til ridning og vil bidrage aktivt til stiens etablering og vedligeholdelse.

Tilladelsen til indsnævring af kirkestien undrer os. Vi har derfor modtaget sagsakterne i forhold til kommunens behandling af Anne Marie Høholts ansøgning.

Problemerne som følge af kommunens tilladelse til indsnævring af stien søges løst i et samarbejde med kommunen og lodsejer, men uden opsættende virkning for det videre arbejde med projektet.

De resterende udfordringer for gennemførelse af projektet afdækkes og løses. Herunder mangler der en aftale om etablering af en forbindelse fra Kirkestien til stisystemet i plantagen på nordsiden af Østervej. Om dette er der et møde med lodsejeren den 16.4.2019.

Vi håber, stien kan åbnes for såvel gående som ryttere i år. Det undersøges, om et samarbejde med 'Vision Tversted' er relevant.

Arbejdsgruppens fremadrettede sammensætning:

- Formand Lilian Ejstrup Larsen
- Gert Nielsen
- En repræsentant for Grundejerforeningen Falkevej

3.b Status for arbejdsgruppen – Vejvedligeholdelse

Redegørelse fra formanden for gruppen: Carsten Stanley Mortensen

Der er afholdt et enkelt møde siden sidste fællesmøde. Kun tre foreninger deltog i mødet, hvor man gensidigt informerede hinanden og drøftede eksisterende aftaler. Grundejerforeningerne Vesterklit og Vester Klit samarbejder allerede om vejvedligeholdelse. Foreningerne indgår flerårige aftaler med en entreprenør, som skal sikre, at vejene til enhver tid er i god tilstand. Der er generel tilfredshed med vedligeholdelsen.

De to grundejerforeninger skal i år indhente nye faste tilbud på vejvedligeholdelse for 2-4 år. Vejstrækninger fra andre vejlaug og grundejerforeninger inviteres med i et fælles udbud af vejvedligeholdelsesopgaven. Interesserede bedes henvende sig senest 1.8.2019 til Carsten Stanley Mortensen (25205448) eller (Gert/Niels).

Hvis der er stemning for noget fælles, skal der laves en udbudsmodel, der tager højde for forskelligheder i de enkeltes behov og ønsker til standard. Formålet med samarbejdet skal være, at vi alle får billigere og bedre vejvedligeholdelse.

Arbejdsgruppen nedlægges, hvis der ikke er interesse for samarbejde på området. Viser der sig interesse for samarbejde, fastholdes arbejdsgruppen med repræsentanter fra de deltagende foreninger og laug.

Arbejdsgruppens fremadrettede sammensætning, hvis der er stemning for noget fælles:

- Formand: Carsten Stanley Mortensen
- Søren Dahl
- Repræsentant for andre deltagere.

3.c Status for arbejdsgruppen – Samarbejde med myndigheder

Redegørelse fra formanden for gruppen: Gert Nielsen

Vi har haft et ønske om at udvikle et godt samarbejde med centrale myndigheder med indflydelse på forholdene i sommerhusområdet. Vi har i løbet af året især oplevet et gennembrud i forhold til Hjørring Kommune. Der har været kontakter og samarbejde om vores stisystem, kirkestien, forebyggelse af brand,

fredning, kildesortering og Vision Tversted. Nogle af aktiviteterne er desuden sket i samarbejde med Tversted Borger- og Turistforening.

Efter en henvendelse til kommunaldirektøren er der kommet yderligere skred i vores ønsker om tilrettelæggelse af faste og strukturerede rammer for det fremadrettede samarbejde. Der er tilknyttet en fast embedsmand til organisering af samarbejdet. Kommunen er indstillet på, at samarbejdet skal være såvel politisk som praktisk forankret, samt at der skal være fokus på gensidig orientering, koordinering og fællesudvikling. Den praktiske forankring vil bl.a. indebære et "samarbejdsudvalg" og en "kontaktliste" i forhold til centrale sagsområder for os.

Jammerbugtsamarbejdet kan give et indtryk af vore forventninger, se:

<https://www.jammerbugt.dk/borger/bolig-og-flytning/bolig-typer/ejrbolig/sommerhus/grundejerforeninger/referater-fra-formandsmoeder/>

Kommunen ønsker en struktur, der retter sig mod alle kommunens sommerhusområder, men vil gerne gennemføre et prøvemøde ("Sommerlandets årsmøde med kommunen") med os, måske allerede i maj måned.

Foreningerne repræsenteres af formændene for grundejerforeningerne og laugene, medlemmerne af myndighedsgruppen og en repræsentant for arbejdsgrupper, hvis sagsområder er på dagsordenen.

Arbejdsgruppens fremadrettede sammensætning (skal der justeres?):

- Formand: Gert Nielsen
- Arne Poulsen
- Niels Maarbjerg Olesen
- Flemming Høgh
- Svend Hjorth

3.d Status for arbejdsgruppen – Stisystemet

Redegørelse fra formanden for gruppen: Gert Nielsen

Stigruppen har gennemgået og tilrettet de eksisterende stikort. Materialet er overgivet til Hjørring Kommune, som har rettet de officielle kort. De nye kort er tilgængelige på nedenstående hjemmeside. Kortene vil blive gjort tilgængelige på anden vis, bl.a. i samarbejde med Tversted Borger- og Turistforening.

Kortene skal selvfølgelig fremme tilgængeligheden til den fantastiske natur, men også være et arbejdsgrundlag for fordeling af ansvaret for stiernes vedligeholdelse. Det første møde med kommunen om tilrettelæggelse af ansvaret er afholdt med et positivt resultat. Kortmaterialet kan ligeledes anvendes til at klarlægge ansvar og arbejdsdeling mellem vores foreninger. Vi forventer, dette arbejde afsluttes med en tydelig oversigt over ansvarsfordelingen for stisystemets vedligeholdelse.

Det nye kort kan hentes på: <https://vesterklit.dk/hjaelpekort>

Udfordringer knyttet til vedligeholdelse af stier beliggende på og op til privatejede fællesområder afdækkes, og handlemuligheder fastlægges.

På nogle af vores stier kan der være problemer med fremkommelighed som følge af vand. Kommunen er indstillet på at fremstille moduler af lave gangbroer til os, hvis vi til gengæld vil fordele dem.

I mange sammenhænge er de lave gangbroer en tilfredsstillende løsning, men på udvalgte områder bør der være adgangsmuligheder for handicappede, som har behov for en bredere adgangsvej, end de nuværende moduler til lavbroer giver.

Der indsamles oplysninger om problematiske vådområder og behov for udbedringer på stierne.

Der er åbnet en gammel sti øst om Flodbækkens udløb, som mange nu har glæde af. Udfordringerne på vestsiden af udløbet fortsætter imidlertid. Der er flere eksempler på personer, som er faldet i vandet.

Under dette punkt bevægede drøftelserne sig naturligt ind på udfordringerne i forhold til planer og organisering i forhold til naturplejen i området. Det blev besluttet at ændre kommissoriet for stiggruppen, så den også bliver ansvarlig for behandling af denne problemstilling. Gruppen bør sikre mulighed for at inddrage mulige ildsjæle i arbejdet.

Arbejdsgruppens sammensætning (skal der justeres?):

- Formand: Gert Nielsen
- Søren Dahl
- Torben Bajlum
- Jens Højmann
- Lars Krogh Andersen

4. Det igangværende visionsprojekt for Tversted

Introduktion ved Gert og Niels

Sammen med Tversted Borger- og Turistforening har Hjørring Kommune igangsat et visionsprojekt. Formålet er at beskrive, hvad Tversted vil være kendt for i fremtiden. Efter 6 møder er der nu fastlagt 5 værdier/visioner, som efterfølgende skal realiseres gennem konkrete og praktiske projekter, der er udviklet og organiseret af 5 projektgrupper. Det forventes, at en fælles vision vil gøre det lettere at tiltrække ressourcer. På Tversted Borger- og Turistforenings hjemmeside kan der findes yderligere oplysninger om projektet: <https://tversted.dk/index.php/tversted-borgerforening/info/visions-plan-for-tversted>

Med udgangspunkt i sommerhusejernes interesser har vi deltaget i projektet og bidraget med et visionsoplæg, som blev fremlagt på mødet. Oplægget tager udgangspunkt i en bred tilgang til bæredygtighed og viser, at der er et væsentligt interessesammenfald mellem lokalsamfundet og sommerhusejerne. Der er mulighed for, at nogle af vores ønsker til vedligeholdelse og forbedringer kan realiseres gennem projektet. I forhold til byens størrelse har projektet stor lokal opbakning, og der er udtrykt stor interesse for vores deltagelse i de 5 projektgrupper. Fællesmødet tilsluttede sig engagementet i visionsprojektet. Vigtigheden af fokus på konkrete projekter blev fremhævet.

Emnerne for de 5 arbejdsgrupper er 1) Turisme, 2) Byens fysiske miljø, veje og infrastruktur, 3) Fællesskab, hverdagsliv, bosætning og aktiviteter, 4) Erhverv – stafet til erhvervsgruppen, 5) Kultur og outdoor. Senest den 25.4.2019 bedes foreningerne foreslå personer til Gert eller Niels, som kan indgå i disse grupper.

Indsatsen på dette område organiseres under myndighedsgruppen.

5. Fredningssagen

Introduktion ved Gert og Torben

Hjørring kommune og Danmarks Naturfredningsforening har rejst en fredningssag for området mellem Flodbækken og Tversted Å. Fredningen indebærer kun få ændringer for de lodsejere, som er omfattet. På den positive side indebærer fredningen nogle forpligtelser for kommunen, der skal udarbejde planer for naturpleje for både de privat- og de offentligejede områder.

Man kan være bekymret for, hvilke konsekvenser fredningen kan have for adgangen fra sommerhusene til stranden, ligesom vi ønsker, at kommunens plejeplaner kommer til at omfatte de to tilstødende fredninger. Derfor udarbejdede Torben et forslag til fælles henvendelse til Fredningsnævnet. Forslaget blev rundsendt til alle foreninger og laug. Der blev kun modtaget positive tilbagemeldelser.

Der er mulighed for bemærkninger til Fredningsnævnet frem til juni, hvis der er behov for det.

I forhold til naturpleje, såvel i fredede som ikke fredede områder, må vi indrette os på at skulle bidrage til løsning af denne opgave. Der kan f.eks. være tale om fjernelse af invasive arter.

”Bonderøven” laver i øjeblikket 4 udsendelser om at bringe naturen tilbage til oprindelige balancer. Det undersøges, om der er mulighed for, at vi kan involvere os i projektet med det formål at støtte balancerne i naturen, men også at aktivere sommerhusejerne i naturplejen.

Opgaver i relation til naturpleje henhører fremtidigt under den omdefinerede stiggruppe.

6. Kildesortering i sommerhusområdet

Introduktion ved Gert og Niels

Vi har tidligere modtaget oplysning om, at vi ville blive indkaldt til et møde om kildesortering af affald. P.g.a. forsinkelser med udrulningen til de fastboende i kommunen er dette endnu ikke sket. Kildesorteringen er nu igangsat overalt minus sommerhusområderne. Der skal findes en løsning for sommerhusområderne inden for det næste år. Der er mulighed for, at vi kan blive involveret i bestræbelserne på at finde en god løsning for sommerhusområderne.

Indtil videre ser vi tre modeller – A) central indsamling – B) områdeindsamling – C) husstandsindsamling. Drøftelsen på mødet viste, at der ikke er enighed om hvad vi bør foretrække, men der er enighed om, at vi bør tage imod kommunens invitation og arbejde os mere ind i sagen.

Der nedsættes en midlertidig arbejdsgruppe i forhold til problemstillingen:

- Formand Niels Maarbjerg Olesen
- Henning Bak
- John Jansson

Vi har på flere møder haft andre affalds- og genbrugsproblemer på dagsordenen. Mulighed for at aflevere affald opsamlet på stranden, aflevering af husholdningsaffald på genbrugspladser, overbetaling i forhold til forbrug. Disse punkter vil fortsat være på samarbejdets dagsordenen.

7. Brandfare i sommeren 2018

Introduktion ved Niels

Da tørken medio juli var på sit højeste, og der kunne konstateres stadig flere brande i naturområder, henvendte vi os til borgmester Arne Boelt, der reagerede hurtigt. Kommunen havde allerede igangsat en informationskampagne, og skilte til opsætning var sat i produktion. Vi fik ca. 50 skilte, som blev fordelt til foreninger og laug til opsætning ved de enkelte sideveje i sommerhusområdet. Initiativet blev godt modtaget.

Der var opbakning til at arbejde videre med forebyggende foranstaltninger samt at løfte lodsejernes brandberedskab. Kommunen har tidligere fremhævet betydningen af, at vi har funktionsdygtige branddaskere og fjerner ris- og kvasdynger.

Svend Hjorth kontakter det lokale brandberedskab for at undersøge mulighederne for et samarbejde.

8. Fremtidig mødestruktur

Introduktion ved Gert og Niels

Vi fastholder et årligt Fællesmøde, som vi kender det, med fokus på de formulerede formål med samarbejdet. Samarbejdet ser vi gerne suppleret med et årligt møde med Hjørring Kommune.

9. Vestre Tversted

Introduktion ved Gert, Niels og Arne

Der er ca. 240 sommerhusejerne vest for Tversted. 60 af disse er organiseret i tre grundejerforeninger. På trods af den ret svage organiseringsrad blev det besluttet at invitere de tre foreninger til næste møde.

10. Forslag til næste møde

Det næste fællesmøde afholdes 5. april 2020 kl. 09.00 på Tannishus.

Forplejningen i forbindelse med dette møde betales af Poul Ankers Klit.

Efterlysning - hvem betaler næste gang?

11. Eventuelt

Peder Normann Pedersen spurgte til det mandat, som der arbejdes under i forhold til myndigheder og andre foreninger. Gert og Niels gav udtryk for, at de ind til videre mente, at de havde et tilstrækkeligt mandat. Mandatet er funderet på fællesmøderne, opbakningen til disse møder, fremlagte dokumenter, referater, bredere repræsentationer i arbejdsgrupper samt en konsensusøgende tilgang.

Der laves en enkel kontaktliste over foreningernes og laugenes formænd, som rundsendes og lægges på de to hjemmesider www.vesterklit.dk og www.poulankersklit.dk

Den 17.4.2019

Carsten og Niels