

Bilag - Nuværende vedtægter for foreningen (før 2011)

Vedtægter for Grundejerforeningen 10 a V. og Ø. Tversted byer m.fl.

§ 1.

Foreningens navn er Grundejerforeningen 10 a V. og Ø. Tversted byer m.fl. dens hjemsted er Hirtshals Kommune under Hjørring Civilret, der er foreningens værneting.

Foreningen er stiftet på møde i Tversted d. 21/11 – 1974.

§ 2.

Medlemskab er frivilligt for samtlige parceller i området. Ejers en parcel af flere, haves der dog kun en enkelt stemme, og det skal over for foreningens ledelse oplyses, hvem der repræsenterer ejerne.

Eventuelle tvivlsspørgsmål i forbindelse med ejerforhold afgøres af generalforsamlingen.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage fælles opgaver i området, såvel indadtil som udadtil, samt vedligeholdelse af Gøgevej og at være rådgivende i tvivlsspørgsmål ang.

Vedligeholdelse af stikvejene.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at udfærdige ordensreglement – ordensreglementet træder i kraft på det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

§ 4.

Foreningen er upolitisk og kan ikke, ej heller med generalforsamlingens beslutning, støtte noget politisk parti. Derimod er der intet til hinder for, at der efter beslutning på generalforsamlingen kan indgås et fagligt samarbejde med andre grundejerforeninger.

Der kan optages medlemmer udenfor området på vilkår fastsat af generalforsamlingen.

§ 5.

Ethvert ejerskifte skal anmeldes til grundejerforeningens ledelse ved kassereren. Denne anmeldelsespligt påhviler såvel den gamle som den nye ejer.

§ 6.

Fra overtagelsesdagen at regne er den tidligere ejer udtrådt af foreningen, uden at dette medfører krav om udbetaling af nogen andel af foreningens formue. Eventuelle restancer påhviler det den tidligere ejer at berigtige. Den nye ejer har ikke stemmeret, før han har berigtiget eller foranlediget eventuel restance berigtiget. Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk over for 3. mand for foreningens forpligtelse.

§ 7.

Medlemsbidraget fastsættes ved den årlige generalforsamling. Kontingentet opkræves 1 gang årligt – der tilbagebetales ikke kontingent ved ophør af medlemskab. Bidraget fastsættes under hensyntagen til de nødvendige driftsudgifter. Kontingentet er ens for alle medlemmer og varierer ikke med størrelsen af parcellen eller andet.

§ 8.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Generalforsamlingen, der skal henlægges til et tidspunkt efter normal arbejdstids ophør, afholdes 1 gang årligt. Den indkaldes af bestyrelsen med 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under de i medlemsprotokollen anførte adresser.

Samtidig med meddelelsen om generalforsamlingen skal der gives underretning om dagsordenen i det omfang den fraviger nedennævnte.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde 14 dage før generalforsamlingen.

På hvert års ordinære generalforsamling skal følgende dagsorden iagttages:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse til godkendelse af det af bestyrelsen underskrevne og af revisoren reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Evt. valg af formand – for så vidt denne afgår
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af 1 revisor samt 2 suppleanter
8. Fremlæggelse af budget og kontingentfastsættelse
9. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes såfremt mindst 3 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens stemmeberettigede medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af forslag til dagsorden. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dens modtagelse.

§ 9.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagers behandling og stemmeafgivning. Der tilkommer hver parcel, der er medlem af grundejerforeningen, en stemme. Afstemningen sker skriftligt med mindre samtlige mødende samtykker i, at afstemning sker ved håndsoprækning. Afstemning om valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter samt vedtægtsændringer skal altid ske skriftligt. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Ændring i vedtægter kan kun træffes ved at $\frac{2}{3}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer for. Hvis tilslutning fra $\frac{2}{3}$ af de stemmeberettigede ikke kan opnås, kræves tilslutning af $\frac{2}{3}$ af de fremmødte medlemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 10.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. Der vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og suppleanter er kun foreningens medlemmer eller disses ægtefæller.

Generalforsamlingen vælger bestyrelsen for en 2-årig periode, mens de 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges således, at 2 medlemmer vælges for en 2-årig periode, mens de 2 øvrige kun vælges for 1 år. Afgørelsen af, hvilke medlemmer der skal afgå efter det første år, træffes ved eventuel lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Kommer antallet

af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned på under 5, indtræder den eller de valgte suppleanter i bestyrelsen.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen selv træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§ 11.

Foreningen forpligtes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene er formanden eller kassereren.

§ 12.

Revisoren gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren, og indgiver revisionsbemærkninger til bestyrelsen. Der kan når som helst foretages kasseeftersyn, og der skal foretages sådant uanmeldt mindst en gang årligt. Regnskabsåret $\frac{1}{4}$ - 31/3, regnskabet skal tilstilles revisoren inden 1/5.

Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemskartotek.

Foreningens likvide midler skal af bestyrelsen anbringes i Vendelbobanken, som også foretager bestyrelsens ind- og udbetalinger.

§ 13.

Foreningens virksomhed ophører, når dens formål ikke længere kan realiseres.

Foreningens opløsning kræver vedtagelse efter reglerne om vedtægtsændringer. I tilfælde af opløsning tilfalder eventuelt likvidationsoverskud foreningens medlemmer til ligelig fordeling.

§ 14.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom lovene intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evner og overbevisning at afgøre og løse disse problemer, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.