

Bilag - Vedtægtsændringer til Generalforsamling 2011

Ændringsforslag til enkelte paragraffer i gældende vedtægter for grundejerforeningen 10 a V. og Ø. Tversted m.fl.

§1:

Foreningens navn er Grundejerforeningen 10 a V. og Ø. Tversted byer m.fl. Foreningens hjemsted er Hjørring kommune under Hjørring Civilret, der er foreningens værneting. Foreningen er stiftet på møde i Tversted d. 21/11 - 1974.

§ 2:

Foreningen skal optage enhver, der er ejer af en parcel på Gøgevej, Hjejlevej, Bogfinkevej, Musvågevej, Duevej og Uglevej. Ejers en parcel af flere, haves der dog kun en enkelt stemme, og det skal over for foreningens ledelse oplyses, hvem der repræsenterer ejerne.

Eventuelle tvivlsspørgsmål i forbindelse med ejerforhold afgøres af generalforsamlingen.

§3:

Foreningens formål er at sørge for vedligeholdelse af fællesvejen Gøgevej - bortset fra snerydning -

samt at placere stabilgrus efter bestyrelsens vurdering af behov på stikvejene til Gøgevej og øvrige veje, hvor flertallet af grundejerne er medlem af foreningen. Det er op til medlemmerne selv at fordele grus på stikvejene, så de holdes i kørbær stand.

Foreningen varetager grundejernes interesser i forhold til kommunen og andre naturlige samarbejdspartner.

Foreningen har ansvaret for, at de fællesområder, som støder op til grundejernes parceller, er rimeligt vedligeholdt.

Endvidere udtaler bestyrelsen sig på grundejernes vegne i forhold til tredjemand.

Dersom der udføres bygge- eller anlægsarbejder på en parcel, er det bygherrens ansvar, at vejen frem til parcellen reableres, så slitage og kørsel til og fra byggeriet ikke har forringet vejens tilstand. Dersom bestyrelsen skønner, at dette ikke sker på tilfredsstillende vis, foretages udbedring på bestyrelsens foranledning for bygherrens regning.

Efter nybyggeri foretages desuden altid efterfølgende renovering for bygherrens regning af det stykke af Gøgevej, som belastes ved nybyggeriet.

§ 4:

Foreningens bestyrelse er berettiget til at udarbejde et ordensreglement. Reglementet træder i kraft på det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

Foreningen er upolitisk og kan ikke, ej heller med generalforsamlingens beslutning, støtte noget politisk parti. Derimod er der intet til hinder for, at der efter generalforsamlingens beslutning kan indgås samarbejde med andre grundejerforeninger eller interesseorganisationer.

§5:

Grundejerforeningen Vestre Klit, bidrager årligt til Gøgevejs vedligeholdelse forholdsmæssigt efter antal parceller i forhold til de faktiske udgifter.

§6:

Meddelelse om ejerskifte sker automatisk fra ejendomsmægler til kommunen, der sender opkrævning af kontingent til grundejerforeningen til den nye ejer.

Fra overdragelsesdagen at regne er den tidligere ejer udtrådt af foreningen og kan ikke gøre krav på nogen del af foreningens formue.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk over for tredjemand for foreningens forpligtelser.

§7:

Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling. Kontingentet opkræves sammen med kommunens opkrævningsgebyr af kommunen over ejendomsskattebilletten.

Kontingentet fastsættes under hensyntagen til de nødvendige driftsudgifter og er ens for alle medlemmer.

Ikke-medlemmer, bortset fra ikke-medlemmer på Uglevej og Duevej, bidrager årligt til vejenes vedligeholdelse og til opgaver, der påhviler Foreningen jvf. Lokalplan 714.1 §10 pkt. 10.3 og 10.4 med et beløb, som udgør 1/45 af foregående års samlede udgifter hertil (fraregnet grundejerforeningen Vestre Klits bidrag). Beløbet opkræves af Hjørring kommune, som tillægger et gebyr for opkrævningen.

§8:

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år påske lørdag. Den indkaldes pr. mail af bestyrelsen med 3 ugers varsel. Ønsker et medlem at få indkaldelsen pr. post, skal medlemmet anmode skriftligt derom.

Samtidig med indkaldelsen skal der gives meddelelse om dagsordenen.

Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på generalforsamlingen, sendes til sekretæren senest 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag videresendes pr. mail til medlemmerne senest en uge før generalforsamlingen.

På hvert års ordinære generalforsamling skal følgende iagttages:

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg til bestyrelsen, som består af fem medlemmer:
Formand (som er på valg i ulige år)
Kasserer (som er på valg i lige år)
Sekretær (som er på valg i lige år)
2 bestyrelsesmedlemmer (som er på valg i ulige år)
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor samt 2 revisorsuppleanter.
8. Fastsættelse af kontingent
9. Eventuelt.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen selv træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel

som den ordinære, afholdes såfremt mindst 3 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens stemmeberettigede medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af forslag til dagsorden. Når skriftlig motiveret begæring er indgivet, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter at formanden har modtaget begæringen.

§9:

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende procedure og stemmeafgivning. Der tilkommer, jf. § 2, hver parcel én stemme. Dirigenten afgør, hvor mange lovlige stemmer der kan afgives på den pågående generalforsamling. Afstemninger er skriftlige med mindre samtlige fremmødte samtykker i, at afstemning sker ved håndsopretning. Afstemninger om vedtægtsændringer er altid skriftlige. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end én fuldmagt.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Ændringer af vedtægter kan kun træffes, hvis 2/3 af de fremmødte medlemmer tilslutter sig ændringen.

Over det på generalforsamlingen passerede føres et referat, der oplæses ved mødets slutning og senere underskrives af dirigenten.

§10:

Foreningen tegnes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene er formanden eller kassereren.

§11:

Kassereren fører foreningens regnskab, der revideres af den valgte revisor. Der kan når som helst foretages kasseeftersyn. Regnskabet er kalenderåret.

Foreningens midler må ikke anbringes i værdipapirer.

§12:

Foreningens virksomhed ophører, når dens formål ikke længere kan realiseres.

Foreningens opløsning kræver vedtagelse efter reglerne om vedtægtsændringer. I tilfælde af opløsning tilfalder eventuelt likviditetsoverskud foreningens medlemmer til ligelig fordeling.

§ 13

Fremkommer der spørgsmål, hvorom lovene intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse problemer, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

Nærværende vedtægter er ændret og vedtaget på ordinær generalforsamling den 23. april 2011.