

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen 10aV., lørdag den 11.2.2012.

Dagsorden:

1. Opsamling på sager i relation til Hjørring kommune:
 - Er medlemskab af grundejerforeningen frivilligt?
 - Skal alle betale til vedligehold af veje, stier og fællesarealer?
 - Stien mellem Musvågevej og Sjaggervej?
 - Sammenlægning med øvrige grundejerforeninger under lokalplan 714.1?
 - Floddalsvejs tilhørsforhold?
 - Byrådets godkendelse af foreningens vedtægter?
 - Bliver hustankene (septiktanke) tømt?
2. Status på evt. krav om postkasseanlæg.
3. Udkast: Forretningsorden, Ordensreglement.
4. Navn, udformning og indhold på hjemmesiden WWW.Vesterklit.dk
5. Årsregnskab.
6. Vedligeholdelsessager:
 1. Gøgevej.
 2. Øvrige veje.
 3. Fællesarealer og stier.
7. Budget 2012 og forslag til kontingent.
8. Generalforsamling 2012: Påskelørdag den 7.4.2012 kl. 1100 på Tannishus.
 1. Indkaldelse, bilag (Vedtægter, Referat fra 2011, Medlemsliste, Dagsorden, Evt. forslag, Kopi af brev fra Hjørring kommune, Sidste gang der indkaldes m.v. ved almindeligt brev medmindre der skriftligt er anmodet om det!) og frister!
 2. Dagsorden:
 - Valg af dirigent.
 - Bestyrelsens beretning.
 - Det reviderede regnskab.
 - Indkomne forslag.
 - Valg til bestyrelsen. .
 - Valg af to suppleanter.
 - Valg af revisor og en suppleant.
 - Fastsættelse af kontingent.
 - Eventuelt.
9. Næste møde.
10. Evt.

Til stede: Peter, Carsten, Niels Christian, Jens L. og Gert.

Afbud fra: Jens K. og Hugo.

- Ad. 1. Hjørring kommune har på forespørgsel meddelt at medlemskab af foreningen er frivilligt, men alle skal bidrage til vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer. Hugo og Gert besigtiger stien mellem Musvågevej og Sjaggervej og kontakter ejeren af forhindringen.
- Hjørring kommune har endnu ikke oplyst hvilke grundejerforeninger der findes under Lokalplan 714.1. Carsten rykker kommunen.
- Afklaring af Floddalsvejs tilhørsforhold afventer evt. henvendelse fra lodsejerne.
- Hjørring kommune har meddelt at byrådet ikke skal godkende vedtægterne, selv om det er anført i lokalplanen.
- Den enkelte lodsejer kan nu på Hjørring Vands hjemmeside www.hjvand.dk følge tidspunkter for tømning af septiktank og få tømningsrapport tilsendt.

- Ad. 2. Af postloven, der trådte i kraft 1. januar 2011, fremgår af §8 stk. 3: ”Ved fritidshuse skal der opstilles brevkasser ved indgangen til den enkelte parcel. I fritidshusområder med fritidshuse, der er udstykket ifølge udstykningstilladelse udstedt efter den 1. januar 1973, skal der opstilles centralt placerede brevkasseanlæg. Ved udstykning af fritidshusområder skal der afsættes et passende areal til opstilling af centralt placerede brevkasseanlæg. Det påhviler den der får meddelt udstykningstilladelsen, at tilvejebringe det fornødne areal til etablering af centralt placerede brevkasseanlæg. Fritidshusejerne skal opstille og vedligeholde brevkasseanlægget”. Fritidshusejernes Landsforening, som vi er medlem af, arbejder politisk på at få denne bestemmelse ændret. Det er tvivlsomt, om vi kan blive pålagt at etablere et brevkasseanlæg.
- Ad. 3. Bestyrelsen godkendte forretningsordenen for bestyrelsen. Med enkelte justeringer godkendte bestyrelsen et ordensreglement, som vil blive præsenteret for medlemmerne på generalforsamlingen. Peter ser på en evt. udgave på tysk.
- Ad. 4. Hjemmesidens navn, udformning og indhold blev drøftet og godkendt. Hjemmesiden og måden at bruge den på skal offentliggøres i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling og præsenteres på generalforsamlingen. Muligheden for link til andre hjemmesider (f.eks. grøn energi) og annoncører drøftes.
- Ad. 5. Peter færdiggør årsregnskabet for 2011 og rundersender det til bestyrelsen og får det efterfølgende revideret, så det kan fremlægges til godkendelse på generalforsamlingen.
- Ad. 6. På grund af den megen regn er Gøgevej meget mere medtaget end tidligere år. Den skal gennemgå en omfattende renovering. Carsten indhenter tilbud fra Aagaard, så det kan komme med i budgettet. Gert kontakter kassereren for Veter Klit dels for at forberede foreningen på at der forestår en større renovering af Gøgevej (Vester klit dækker 30 % af omkostningen), dels for at drøfte en eventuel fusion, så alle parceller i relation til Gøgevej er samlet i en forening. Det aftales, at der i foråret lægges grus til selvfordeling på Duevej (sker fordi mere end 50 % af grundejerne er medlemmer) ud for nr. 4, og Gøgevej på fællesarealet ved Sulevej til selvfordeling på Hjejlevej og Bogfinkevej og på fællesarealet i svinget ved nr. 25 til selvfordeling på Musvågevej og yderste del af Gøgevej.
Carsten kontakter Hjørring kommune for at få stisystemet trimmet i visse områder ikke mindst ved ”Kaninbjerget”.
- Ad. 7. Det er kontingentet for 2013, der skal vedtages på generalforsamlingen. Der udarbejdes et budget for både 2012 og 2013.
- Ad. 8. Oplæget til generalforsamlingen 2012 gennemgås og godkendes. Carsten fremsender indkaldelse og det aftalte materiale skriftligt til alle medlemmer senest 14. marts 2012. Der henvises til vedtægternes beslutning om fremover at kommunikere via e-mail med mindre det enkelte medlem skriftligt anmoder om brev. Carsten kontakter bestyrelsens forslag til dirigent. Kasserer, sekretær og de to suppleanter er villige til genvalg. Carsten aftaler det praktiske incl. IT- adgang med Tannishus.

Ad. 9. Næste møde 7. april 2012 kl. 0900.

Ad. 10. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen høre, om der er interesse for at entrere med en maskinstation, der kan lave flis af fældede træer og afhuggede grene, i så fald vil bestyrelsen foranledige dette.