

Generalforsamling i grundejerforeningen Vesterklit 8/4-2023 på Tannishus.

Gert bød på bestyrelsens vegne velkommen og bad deltagerne præsentere sig. Herefter blev traditionen tro "Der er et vejr" sunget.

Følgende parceller var repræsenteret: Gøgevej 10, 12, 15, 17, 19, 23, 25 og 31, Bogfinkevej 1, 2, 3, 5, 8, 10, Hjejlevej 1 og 3, Musvågevej 4, 7, 13 og 14, Uglevej 5, 7 og 10.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere

Henrik blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Carsten blev valgt til referent.

Poul Anker og Kirsten blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning v/formanden (Gert Nielsen)

- **Vedligeholdelse af Gøgevej og øvrige veje:** Gennemgik tre trins strategien for vedligeholdelse af vejene, som udføres af Entreprenør Aagaard. Understregede at grus depoterne primært er beregnet til, at medlemmerne mellem entreprenørens vedligeholdelser kan foretage reparation af huller på Gøgevej, men gruset må også gerne bruges til mindre reparationer af egne veje – ikke egne indkørsler. Depotet i svinget hvor Gøgevej bøjer mod vest flyttes til efter Gøgevej 27/29 hvis muligt.
Der er opsat hastighedsbegrænsningsskilt på Gøgevej, men der er stadig enkelte der kører for hurtigt både blandt medlemmer og ikke medlemmer.
Der er foretaget trafikmåling på Østervej, som viser, at gennemsnitshastigheden er 45 km/t. og at 15 % kører mere end 57 km/t. På den baggrund bliver det svært at få kommunen til generelt at nedsætte hastigheden, men der bliver arbejdet for at hastigheden skiltes lavere i sommermånederne end resten af året både på Østervej og Plantørvej på grund af de mange forskellige trafikanter samtidig på disse veje i sommermånederne.
De hvide sten, som i flere år har være en gene for området, er blevet fjernet efter, at Hjejlevej 1 har fået ny ejer.
- **Vedligeholdelse af stier og fællesarealer:** Der er fire stiafsnit, som grundejerforeningen har ansvar for vedligeholdelse af. Dette sker ved fælles indsat fra bestyrelsen og medlemmerne og tak for det. Stisystemet ved Flodbæk fra "Kaninbjerget" og ud mod Tannisbugt vedligeholdes af kommunen.
- **Flodbæk udløbet:** Flodbæk udløbet ændrer sig meget i disse år, idet det rykker længere mod øst og der opbygges mange små klitformationer samtidig med, at stranden bliver bredere, hvilket er meget positivt. Kommunen vil forlænge den nye sti øst for Flodbæk pga. af at udløbet rykker mod øst.
- **Hegningen og naturplejeprojektet:** Der har gået 7 til 10 heste i den vestlige del af hegningen. Der er i visse områder græsset så meget, at antallet af heste bliver reduceret i 2023. Ejeren af hestene henter dem hjem i vintermånederne. Kommunen har planer om at etablere en bro over Flodbæk, for at lede hestene over i den østlige del af hegningen.
Erfaringerne med hegningen og naturplejeprojektet er blevet evalueret med kommunen. Der har været problemer i Paradisdalen området, fordi hestene i en periode har skullet tilføres vand dagligt. Der er nu etableret permanent vanding inde i indhegningen. De steder, hvor

hegnet har været placeret uhensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende stiforløb, bliver justeret ved klipning af nye stiforløb og der etableres en stente, hvor der mangler en låge i det nordøstlige hjørne af hegningen.

Kommunen har lavet en "0-punkts" registrering af flora og fauna i hegningsområdet og der foretages årlige registreringer for at kunne følge effekten af naturplejen. Der er planer om evalueringsmøde i maj-juni.

- **Affaldssortering:** Kommunen har fra 1. januar 2023 igangsat affaldssortering i sommerhusområderne. På trods af drøftelser med kommunens affaldsgruppe om modellen og gennemførelse af pilotprojekt i et udvalgt sommerhusområde gennem de seneste to-tre år, er det blevet besluttet, at affald skal sorteres og indsamles på samme måde i sommerhusområderne som i byområderne. Modellen medfører en del overflødig kørsel på vores veje i vinterhalvåret, hvor der ikke produceres affald fra mange huse. Den fælles affaldsgruppe vil arbejde videre med muligheden for, at sommerhusområderne kan få en ordening med færre afhentninger. Kommunen har stillet ret betydelige krav til udformning af vendepladser til skraldebilerne og vi har specifikt fået krav om etablering af bedre vendepladsforhold ved enden af Uglevej. Lodsejer og evt. bestyrelsen tager en dialog med chaufføren om de nødvendige og tilstrækkelige ændringer.
- **Kysterosion:** Stranden langs Tannisbugt har været under voldsomme ændringer over de seneste år. Ikke mindst kysten ved Uggerby og Tversted er udsat for voldsom erosion og betydelige dele af klitterne er skyllet i havet. Det blev dokumenteret med video og slides, der viser kystens frem- og tilbagetrækninger. Specielt ud for Tversted nedkørslen er det dramatisk i øjeblikket. Kommunen har besluttet ikke at vedligeholde nedkørslen i vintermånederne, hvilket har betydet, at der ikke har været mulighed for at køre ned på stranden de seneste måneder.

Der er ingen tvivl om at havnen har stor indflydelse på erosionen langs kysten, men der er også andre faktorer, som er årsag til den kraftige erosion blandt andet fænomenet sandbølger. De nye planer om havneudvidelse vil formentlig forværre problemerne.

Gert repræsenterer grundejerforeningerne i øster Tversted i Kystsikringsgruppen, hvor der også er repræsentanter for grundejerforeninger i Kjøl, Vester Tversted og Gl. Skagen samt for Tversted Borger- og Turistforening. Gruppen har kontaktet byrådets politikere og afholdt møde med borgmesteren og embedssystemet vedrørende erosionsproblematikken.

Efterfølgende har der været fokus på at samle dokumentation fra eksisterende rapporter. Gruppen har bestilt, betalt og modtaget to rapporter fra NIRAS. Gruppen har desuden søgt bistand fra professionelle kompetencer bl. a. fra Aalborg Universitet på området. I øjeblikket søges aktindsigt hos Hjørring kommune, Miljøstyrelsen og Trafikstyrelsen.

Kystsikringsgruppens strategi er at sikre, at alt sand der stoppes af havnen og suges op skal klappes (sendes videre i bypass) øst for havnen, så det naturlige sediment flow i Tannisbugt reetableres. I øjeblikket har kommunen og havnen dispensation til at sejle alt opsuget sand til strandene ved Lønstrup. Desuden skal der sikres en tilbundsående VVM-undersøgelse for den nye havneudvidelse og at skadevolder holdes økonomisk ansvarlig for genopretning af kysten.

Kystsikringsgruppen har på vegne af grundejerforeningerne i Tannisbugt afgivet hørings svar på forundersøgelsen og afgrænsningsnotatet for at sikre en dækkende VVM-undersøgelse. Specielt i forhold til VVM-undersøgelsen har gruppen søgt faglig vejledning, så vores krav til undersøgelserne er blevet kystfagligt funderet.

Det er afgørende for VVM-undersøgelsen, at udgangspunktet ikke bliver forholdene, som de er i dag, men f.eks. som de var før moleforlængelsen i 1973. Rambøll, som er bestilt af havnen til at udarbejde VVM-redegørelsen, vil tage udgangspunkt i forholdene, som de er nu. Kystsikringsgruppen argumenterer for, at de erosioner, som havnen de seneste år har afstedkommet, også skal indgå i vurderingen af den fremtidige erosionsrisiko.

- **Store sommerhuse:** På grund af klager over byggeri af store sommerhuse i etablerede sommerhusområder flere steder i kommunen, igangsatte Hjørring kommune for et par år siden et analysearbejde, for at kortlægge muligheder og rammer for bygning af store sommerhuse. På vegne af 11 grundejerforeninger fra Tverstedområdet indsendte vi hørings-svar i processen og nu er Temaplan for sommerhusområder i kommunen som tillæg til kommuneplan 2021 sendt i høring.
Med hensyn til fremtidig placering af store sommerhuse, opererer man i temaplanen med tre områdetyper. 1) Arealer til store sommerhuse 2) Udbyggede områder hvor områdets karakter skal vurderes i forbindelse med planlægningen 3) Udbyggede sårbare områder hvor der ikke kan planlægges med store sommerhuse.
Tversted området vil blive friholdt for store sommerhuse på grund af sine værdier og naturkvaliteter. Store dele af Øster Tversted henføres til områdetype 3) og Vester Tversted og bynære områder i Øster Tversted er henført til områdetype 2).
- **Drømmen om Tversted:** Som følgeprojekter af visionsrapporten Drømmen om Tversted er der gang i flere projekter. **Kysthusene** som erstatning for den gamle og utidssvarende toiletbygning ved Bjærgelaugets hus. **Naturring Tversted** som er en 22 km. lang vandrerute på eksisterende og nye stier rundt om Tversted by og sommerhusområderne både vest og øst for byen. Det forventes at Naturringen kan indvies påsken 2024. **Tversteds have** er et projekt, hvor det gamle anlæg og hele markedspladsområdet ved Klitgården indrettes som et sammenhængende område med beplantning, frugttræer, frugtbuske, grillplads, petanque bane, "Tversted skulpturen" og meget meget mere, hvor lokalbefolkning og sommerhusejere kan mødes og skabe sociale relationer. På **Fælled** arbejdes med planer om byggeri af toilet-faciliteter, klubfaciliteter for forskellige idrætsaktiviteter og paddebaner m.m. og endelig arbejdes der for at få retableret det gamle **Sømærke**, som blev fjernet under krigen.
- **Tversted Borger- og Turistforening:** I 2022 er det første nyhedsbrev målrettet sommerhusejere blevet udsendt. Det kan findes på www.tversted.dk Der planlægges to nyhedsbreve om året. Heri omtales de emner, der kan have sommerhusejernes interesse og det kan varmt anbefales.
- **Energipark-Elkær:** Parken som er under planlægning, forventes at vil omfatte 5-7 vindmøller på 150 m. højde og solceller på 50-125 hektar.
Der er vedtaget ny lovgivning, som har til hensigt at give et større lokalt ejerskab til sådanne energiparker. Man undersøger i øjeblikket, om man i lokalområdet (Tversted, Bindslev og Sindal) kan etablere et borgerenergifællesskab, som kan overtage en væsentlig andel af energiparken. På kort sigt vil en sådan konstruktion kunne levere billig fjernvarme og billig el (også til sommerhuse), samt opnå en indtjening på el-salget.

Beretning mødt med bifald.

3. Fremlæggelse af regnskab v/ kasserer (Peter Overgaard)

Redegjorde for poster i regnskabet 2022. Underskud for 2022 primært pga. kontooprettelse ved bankskift, vejskilt til Gøgevej, dyrere generalforsamling, samt ekstra levering af grus. Kassebeholdning januar 2023 - 42.400 kr.

Godkendt.

4. Indkomne forslag (herunder forslag til vedtægtsændringer)

Der forelå ingen forslag.

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg for to år er:

Formand Gert Nielsen (villig til genvalg) - genvalgt

Bestyrelsesmedlem Tonny K. Jensen (villig til genvalg) - genvalgt

Bestyrelsesmedlem Henning Nielsen (villig til genvalg) - genvalgt

6. Valg af 2 suppleanter

På valg for et år:

Niels Christian Jensen (ønsker ikke genvalg)

Poul Anker Møller - valgt

Bent Larsen - valgt

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant

Helle Juul Larsen (villig til genvalg) - genvalgt

Carsten Østergaard Therkildsen (villig til genvalg) - genvalgt

8. Fastsættelse af kontingent for 2024.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 350 kr.

Vedtaget.

9. Eventuelt

Helle: Forslag om at fælde træer på friareal. Bestyrelsen tager sig af det.

Gunvor: Træer bør holdes nede, når de begynder at skyde op. Vigtigt at alle holder trævækst i ave løbende, så områdets karakter ikke ændres.

Gert: Vil overveje om der skal arrangeres en fælles "flis-dag".

Jette: Spørger om mulighed for køb af branddasker. Tonny undersøger køb af branddaskere.

Gert takkede bestyrelsen og dirigenten for veludført arbejde og udtrykte en særlig tak til Niels Chr. For indsatsen igennem mange år.

Dirigent


Henrik/Hornsved