

## **Referat fra dialogmøde mellem grundejerforeninger og vejlaug i Tversted og Hjørring Kommune mandag den 14. oktober 2019 kl. 15-17 på Tannishus**

Til mødet var inviteret 13 grundejerforeninger og vejlaug fra samarbejdet i Øster Tversted og 2 tilsvarende foreninger fra Vester Tversted. Alle de inviterede med undtagelse af et enkelt vejlaug var fremmødt. I alt var der ca. 35 fremmødte.

1) Indledningsvis orienterede Gert Nielsen om historien og formålet med samarbejdet mellem grundejerforeningerne og vejlaugene i Tversted, samt formålet med mødet med kommunen. Mange grundejere oplever et demokratisk underskud i forhold til kommunen, hvor man bidrager med betaling uden medbestemmelse. Håbet er, at en dialog i et fællesforum mellem kommunen og foreningerne kan rette op på dette misforhold.

Foruden dette fællesforum er der sammen med kommunen udarbejdet en kontakliste, som skal effektivisere og forenkle samarbejdet om konkrete sager. Listen udsendes sammen med dette referat.

Bolette Falbe-Hansen, Hjørring Kommune gav en introduktion til dagens program. Bolette gav udtryk for, at hun var glad for initiativet, og fremhævede, at dagens program omhandler de generelle problemstillinger og ikke konkrete sager.

2) Lokalplaner specielt i sommerhusområdet v. Niels-Kristian Balle, Team Plan.

Niels-Kristian Balle orienterede om plangrundlaget i sommerhusområderne omkring Tversted. Planlægningsgrundlaget er ret forskelligartet. Nogle områder er underlagt lokalplaner og andre gamle byplanvedtægter fra 50-60'erne. På tværs af disse planvedtægter findes der reguleringer pålagt af tinglyste deklARATIONER og fredninger.

Der er på den ene side væsentlige forskelle m.h.t. reguleringsmuligheder for nye sommerhusområder og udarbejdelse af lokalplaner dertil, og på den anden side for at ændre i eksisterende lokalplaner i udbyggede sommerhusområder. Lokalplaner bruges først og fremmest til regulering af nye forhold, uden at lodsejernes bestående forhold forringes (f.eks. hidtidige muligheder for beplantning). I lokalplaner kan der ikke stilles krav om naturvedligeholdelse eller -pleje.

Lokalplaner kan derimod pålægge grundejerforeninger specifikke opgaver jf. eksempelvis Lokalplan 714.1, § 10, stk. 3 og 4: 10.3. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af vej- og stiarealer samt evt. fællesarealer og er pligtig til at tage skøde på disse arealer.

10.4. Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

Lokalplanerne regulerer beplantning, som skal etableres, men ikke "selvsået" beplantning.

I sommerhusområderne findes der udlagte friområder/fællesområder. Områderne ejes som regel af den oprindelige ejer eller den person, som området senere er videresolgt til. I enkelte tilfælde er området dog tinglyst til områdets grundejerforening. Ejeren bestemmer over sit fællesområde, men det kan benyttes til aktiviteter af områdets brugere.

I et område i Tversted er der bestræbelser i gang for at overdrage ejerskabet af et privatejet fællesområde, der benyttes til fællesvej, til de derværende sommerhusejere.

I nogle grundejerforeninger er der tvunget medlemskab. Det skyldes en tinglyst deklaration - en lokalplan kan ikke give den mulighed.

Grundejerforeningerne kan ikke tillægges myndighedsopgaver. I tilfælde af manglende efterlevelse af forhold m.h.t. deklarerationer, lokalplaner og andre bestemmelser overgiver foreningerne sagerne til den rette myndighed – normalt kommunen. Dialog med grundejere, hvor foreskrevne forhold ikke bliver overholdt, er at foretrække. Kommunen og den pågældende forening kan evt. samarbejde om løsning af en problemstilling.

3) I øjeblikket er en ny lokalplan under udarbejdelse i Vester Tversted. Planen forventes offentliggjort i 2020.

Der blev efterlyst redskaber til sikring af sommerhusområdets/klitlandskabets/Tversteds attraktivitet fremadrettet. Der tænkes på bevarelsen af det oprindelige lysåbne klitlandskab med store grunde og dertil hørende sjælden biodiversitet, hvor området nu springer i skov, invaderes af invasive arter og monokulturer af græsser og mosser.

De traditionelle redskaber i værktøjskassen til planlægning er ikke tilstrækkelige. Fredninger i sommerhusområder er ikke hensigtsmæssige, da almindelig udvikling og vedligeholdelse af husene vanskeliggøres. Dog kan det måske være relevant på fællesområder. Lokalplaner kan ikke give de muligheder, der efterlyses.

Det vil være frivillighedens vej, der skal følges. Udarbejdelse af en vejledning i fællesskab mellem grundejerforeninger og kommune for naturpleje og -vedligeholdelse i et samarbejde blev foreslået.

4) Vedligeholdelse af arealer, stier, vandløb og søer v. Jens Baggesen, Materielgården.

Gert Nielsen introducerede punktet og gav udtryk for, at grundejerforeningerne gennem flere år har haft et godt samarbejde med Jens Baggesen.

I Øster Tversted har vi fokus på 3 hovedadgangsveje til kysten, ad Tannisbugtvej, ved Tversted Søerne og langs Flodbækken. Foruden disse hovedadgangsveje findes der en række badestier i området og Nordsøstien, som går tværs igennem området langs kysten.

Gert viste billeder, som illustrerede nogle af de udfordringer, der er i forhold til stiernes vedligeholdelse.

Vores stigruppe har sammen med Hjørring Kommune fastlagt ansvarsfordelingen for at friholde stierne for bevoksning omkring Flodbækken.

Jens Baggesen fremhævede, at kommunen har stærkt begrænsede ressourcer til udførelse af de opgaver, den har ansvaret for. Det blev foreslået, at kommunen i stedet for at lade opgaverne henligge oplyser, at man ikke har ressourcerne og gerne vil have hjælp til en opgave.

Kommunen har desuden tilkendegivet, at de gerne vil producere og levere træspange til udlægning på fugtige stistrækninger, hvis foreningerne til gengæld kan forestå udlægningen.

Blandt Gerts billeder viste et, at en lodsejer havde etableret et meterhøjt hegn af kvas. Uden at kommentere på den konkrete sag oplyste Jens Baggesen, at hegning – herunder med kvas eller jordvolde - kan være forbudt ifølge lokalplan eller deklARATIONER, og afhængigt af den konkrete lokalplan kan der klages til lokalplansnævnet.

Jens Baggesen nævnte kort den igangværende fredningssag, som indebærer, at der nu etableres et større sammenhængende fredningsområde fra Foldbækken til Tversted å – Tversteds Grønne Front. Fredningen indebærer, at kommunen har håndhævelsesret på såvel private som offentlige områder, samt at den skal udarbejde en handlingsplan for pleje af det fredede område. En plejeplan kan indebære fjernelse af træer, invasive arter eller indhegning/afgræsning af områder. Det vil være meget relevant med et samarbejde med sommerhusejernes foreninger, lodsejere og lokale borgere om plejeplanernes planlægning, realisering og dertil hørende informationsopgave.

Forholdene nedenfor Tversted Søerne udvikler sig meget dynamisk. Men adgangsforholdene er til tider meget vanskelige, hvilket indebærer udlægning af uegnet materiale, i form af plastkasser og plastdunke m.v., for at give fremkommelighed. Nordsøstien går gennem området! Jens gjorde opmærksom på, at dette område henhører under Naturstyrelsen. Det samme gælder i øvrigt udløbet fra Tversted Å. Skal der udlægges spange ved søerne, skal der gives tilladelse fra Naturstyrelsen.

På forespørgsel tilkendegav Jens Baggesen, at kommunen gerne vil indgå et partnerskab omkring naturpleje og naturvedligeholdelse med deltagelse af lodsejere, myndigheder, naturfokuserende foreninger og lokale interessenter.

5) Infrastruktur, trafiksikkerhed, hastighedsbegrænsning mv. v. Allan Elsnab Olesen, Team Vej og Trafik, (afbud fra Allan og i stedet deltog Maybritt Jensen)

Maybritt oplyste, at kommunen prioriterer opgaver i forhold til trafiksikkerhed.

Kommunen har et IT-system, hvor borgerne kan indtaste deres ønsker til cykelstier og andre trafikale forbedringsønsker. Maybritt viste en hjemmeside til indsamling af ønsker til f.eks. cykelstier. Hjemmesidens ønskeliste er imidlertid meget lang, så der er behov for alternative

løsninger, hvis de kaotiske og farlige forhold, der i perioder hersker på Østervej og Plantørvej, skal afhjælpes. Grundejerforeningerne oplyste, at de netop på dette område er udsat for et meget stort medlemspres.

Maybritt oplyste, at kommunen gerne vil se nærmere på udfordringerne, og at kommunen er villig til at deltage i arbejdet med formuleringen af et fælles projekt til løsning af udfordringerne. Hun var ligeledes indstillet på at undersøge mulighederne for, om der på den korte bane kan gøres noget for at nedsætte hastigheden, ikke mindst i den mest belastede periode.

6) Affaldshåndtering fra sommerhuse og i naturen incl. gebyrer v. Anne Birgitte Gehrt, Team Bæredygtig udvikling.

Anne Birgitte Gehrt informerede om udrulningsplanen for kildesortering. Perioden frem til 2021 er afsat til forsøg, og den endelige plan vedtages i 2021. Dog kan der blive tale om en løbende udrulning. Foreningerne i Tversted har tilbudt at deltage i to forskellige forsøg, dels en villaløsning og en mix-løsning - "Nulskrald 2".

Hjørring kommune sorterer i 4 fraktioner, madaffald, restaffald, papir/pap og metal/plast. Glas må borgerne selv skaffe sig af med enten via pantsystemet eller via genbrugspladserne. Man arbejder med 3 typiske indsamlingsmodeller, 1. villaløsningen hvor alle 4 fraktioner indsamles i to todelte beholdere og afhentes på matriklen, 2. et nedgravet fælles opsamlingssted i nærområdet og 3. en mix-løsning hvor madaffald og restaffald indsamles og afhentes på matriklen, medens grundejeren selv transporterer de to andre fraktioner frem til et fælles opsamlingssted.

Kommunen prioriterer løsning 2) på områder, hvor tilgængeligheden for renovationsbilerne er besværlig. Der er igangsat to forsøg med fælles nedgravede løsninger i sådanne sommerhusområder. Disse løsninger tænkes administreret af grundejerforeningerne.

Det har høj prioritet for kommunen, at der er god tilgængelighed for handikappede og andre med begrænsninger i de tilfælde, hvor der etableres centrale løsninger.

På mødet blev der efterlyst større fleksibilitet i forhold til afhentning.

I forhold til Tversted overvejer man at etablere en villaløsning frem til Flodbækken.

Der blev efter mødet aftalt et møde om udrulning af kildesortering i sommerhusområderne i Tversted. Information vil blive fremsendt, når der foreligger noget mere konkret om mødet.

7) Opsamling: Er det nyttigt med dialogmøder fremover? v. Bolette Falbe-Hansen.

Af opsamlingen fremgik det, at der var stor tilfredshed med mødet, og at man gerne så et tilbagevendende årligt møde med kommunen. Gert og Niels udarbejder et referat og drøfter erfaringerne fra mødet med Bolette.

Den 18-10-2019